

## Bauvorhaben in Zirndorf-Weiherhof



Objektnr. 8700

### 15 Eigentumswohnungen in zwei Häusern

- Wohnungsgrößen von 2 bis 4 Zimmern
- Wohnfläche von ca. 58 m<sup>2</sup> bis 134 m<sup>2</sup>
- Geplanter Baubeginn 1. Quartal 2019

**Kaufpreis ab: 279.920 EUR** zzgl. Tiefgaragenstellplatz oder Außenstellplatz

Keine Käufercourtage!

**Immobiliencenter**  
**Tel. 0911/7878-2626**

[immobilien@sparkasse-fuerth.de](mailto:immobilien@sparkasse-fuerth.de)

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

## ■ Objektdaten:

Einheiten:	15 Wohnungen (2 bis 4 Zimmer)
Wohnungsgrößen:	von 58 m <sup>2</sup> bis 134 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	von € 279.920,-- bis € 642.170,--
Mietrendite:	ca. 2,70% p.a. vor Erwerbsnebenkosten
Mieteinnahme EUR:	ca. € 9,50 - € 10,50 pro m <sup>2</sup>
Baubeginn:	voraussichtlich I. Quartal 2019
Baufertigstellung:	voraussichtlich II. Quartal 2020

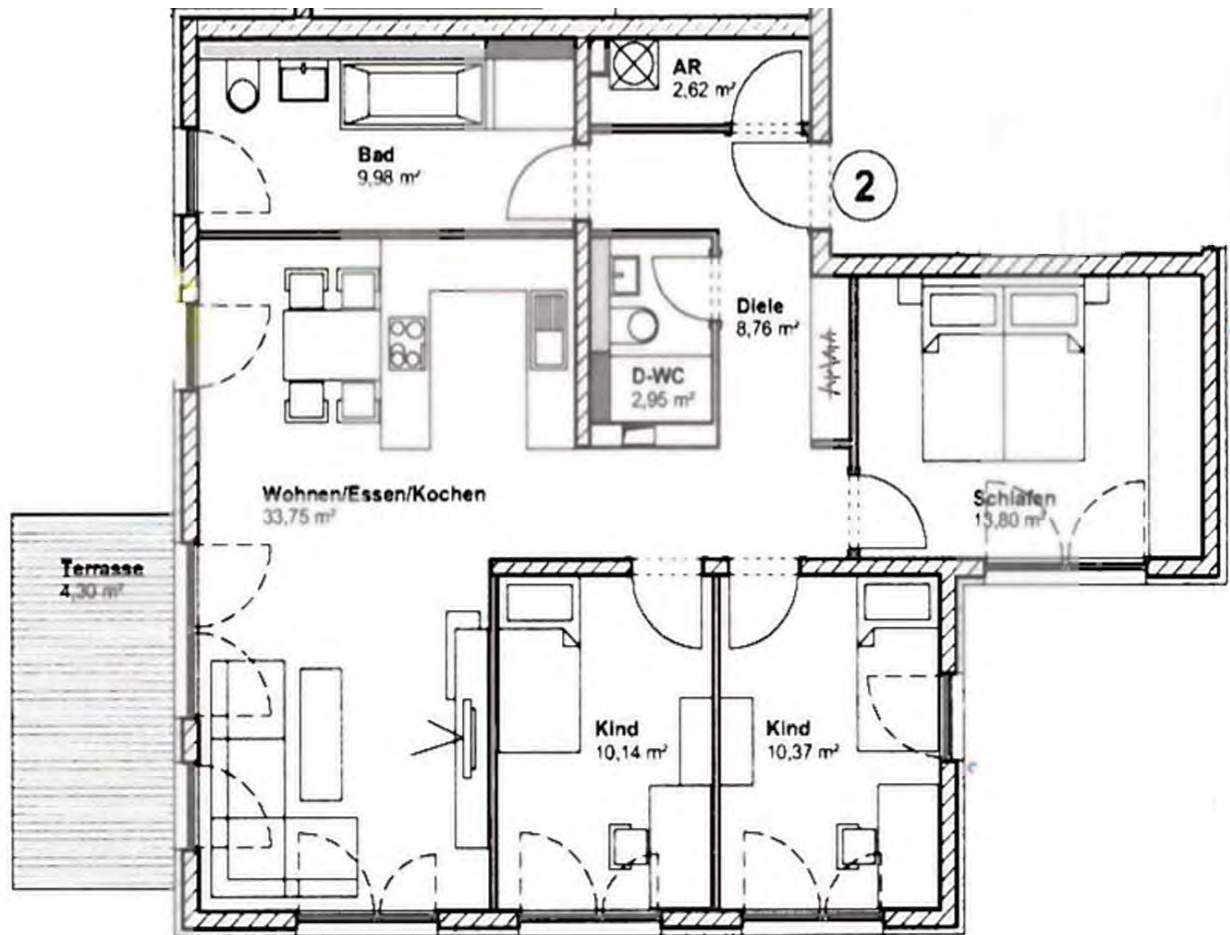
## ■ Highlights:

- ⇒ Alle Wohnungen mit Balkon, Terrasse & Gartenanteil bzw. Dachterrasse
- ⇒ Hochwertige Ausstattung mit zeitloser und klarer Architektur
- ⇒ Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- ⇒ Tiefgarage mit direktem Zugang zum Personenaufzug
- ⇒ Großzügig geschnittene Grundrissgestaltung
- ⇒ Sehr gute Verkehrsanbindung an den ÖPNV
- ⇒ Wohnfreundliche Umgebung durch zahlreiche Grünflächen

Alle Angaben über dieses Objekt beruhen auf Informationen des Bauträgers.  
Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

## ■ Beispiel Haus A Wohnung 2, 4 Zimmer mit Terrasse

Die nachfolgenden Grundrisse dienen der Übersicht und sind nicht zur Maßentnahme geeignet, die m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Werte. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind Gestaltungsvorschläge und zählen nicht zum Vertragsumfang.



## ■ Beispiel Haus A Wohnung 6, Penthouse mit Dachterrasse

Die nachfolgenden Grundrisse dienen der Übersicht und sind nicht zur Maßentnahme geeignet, die m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Werte. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind Gestaltungsvorschläge und zählen nicht zum Vertragsumfang.



## Haus 2 Gartenseite Nord



## Gartenseite von Süden



## Ihre Ansprechpartner

### Sie selbst haben eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Das leisten wir für Sie:

- Realistische Ermittlung des Marktpreises / Mietpreises für Ihre Immobilie
- Professionelle Exposé-Erstellung
- Dauerhaft ca. 6.500 vorgemerkte (aktive) potenzielle Käufer
- Präsentation Ihrer Immobilie an unsere vorgemerkten Kunden, in unseren Geschäftsstellen, im Internet und in der örtlichen Presse
- Vereinbarung, Koordination und Durchführung von Besichtigungsterminen
- Bonitätsprüfung der Interessenten
- Verhandlungsführung mit den Interessenten (inkl. Kaufvertrag)
- Persönliche Begleitung zum Notartermin / bzw. Abschluss Mietvertrag

Unsere Leistungen haben Sie überzeugt?

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:**

**Immobilien-Team Sparkasse Fürth**  
Maxstr. 32, 90762 Fürth  
Tel.: (09 11) 78 78 – 26 26, Fax: (09 11) 78 78 – 26 00  
[immobilien@sparkasse-fuerth.de](mailto:immobilien@sparkasse-fuerth.de)



Immobilien-Team  
von links nach rechts:  
Ilke Pöhlmann,  
Katrin Scheler,  
Jessica Pähler (sitzend),  
Sonja Haupt,  
Stephanie Heindel,  
Michael Lödel,  
Brigitte Steiner,  
Jürgen Rothenbacher,  
Marion Frießl (sitzend),  
Susanne Hörath,  
Stefanie Gerwald

### **Steht Ihre Finanzierung schon? Wir bieten Ihnen Qualität!**

Unsere Finanzierungskonzepte und –konditionen überzeugen alljährlich mehr als 2.000 Kunden. Auch zu den Themen Versicherungen und Bausparen sind wir gerne Ihr Ansprechpartner.

Terminvereinbarung und Informationen unter Tel.: (09 11) 78 78 – 0

Mehr zum Thema Baufinanzierung gibt's natürlich auch im Internet: Einfach den QR-Code scannen oder die folgende Adresse im Browser eingeben: [www.sparkasse-fuerth.de/baufiberater](http://www.sparkasse-fuerth.de/baufiberater)



Sparkasse  
Fürth



Sparkassen  
Immobilien  
GMBH  
VERMITTLUNGS



LBS  
Bausparkasse der Sparkassen



VER SICHER UNGS  
KAMMER  
BAYERN