



Sanierungsobjekt Campus 4.0



Angebotsnummer 6195

Ansicht

1-/3-Zimmer-Apartments in parkähnlicher Umgebung

- Viele Apartments mit Balkon oder Terrasse
- Komplettservice durch Hausverwaltung vor Ort
- Steuervorteile und KfW-Förderung

Preis ab € 98.465,- incl. Kfz-Stellplatz

Käufercourtage 3,57% incl. MwSt.

Alle Angaben über dieses Objekt beruhen auf Informationen des Bauträgers.
Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.



Sparkasse Fürth

Berater: Katrin Scheler, Telefon: 0911/7878-2609

www.sparkasse-fuerth.de

Email: katrin.scheler@sparkasse-fuerth.de



in Vertretung der

VERMITTLUNGS

Objektdaten

Einheiten:	119 Wohnungen (1 bis 3 Zimmer)
Zimmergrößen:	von 30 m ² bis 74 m ²
Kaufpreis:	€ 3.500,--/m ² incl. Küchenzeile
Mietrendite:	ca. 3,5 % bis 4,00 %
Mieteinnahme EUR:	ca. € 8,-- bis 11,--/m ²
Baubeginn:	4. Quartal 2017
Baufertigstellung:	Ende 2018 – Anfang 2019

Highlights:

- ⇒ Hohe Steuervorteile durch Sanierungsanteil zzgl. KfW-Tilgungszuschuss
- ⇒ Möbliierungspaket optional
- ⇒ Küchenzeile inkludiert
- ⇒ Beste Verkehrsanbindung
- ⇒ Komplettservice durch Hausverwaltung vor Ort
- ⇒ Nahversorger auf dem Areal geplant

Energieausweisdaten:
nicht erforderlich, da Sanierungsgebiet

Alle Angaben über dieses Objekt beruhen auf Informationen des Bauträgers.
Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.



Sparkasse Fürth

Berater: Katrin Scheler, Telefon: 0911/7878-2609

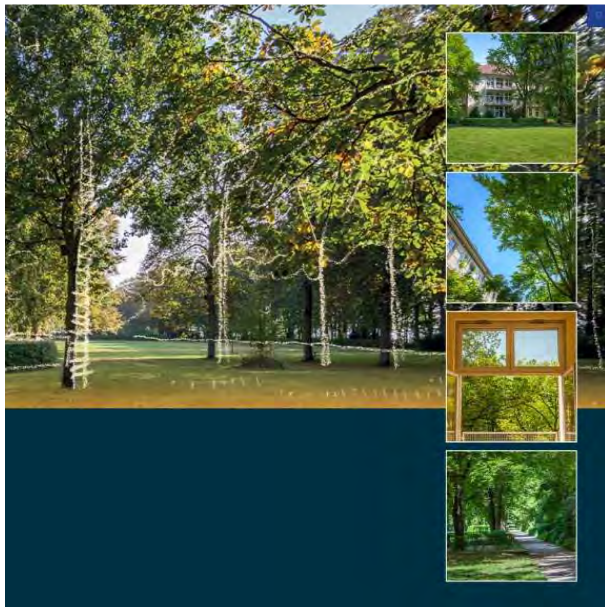
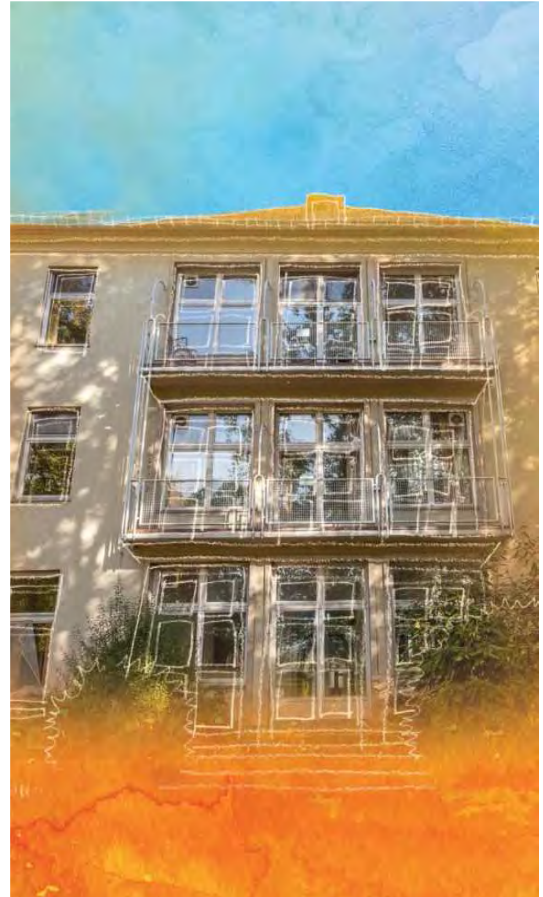
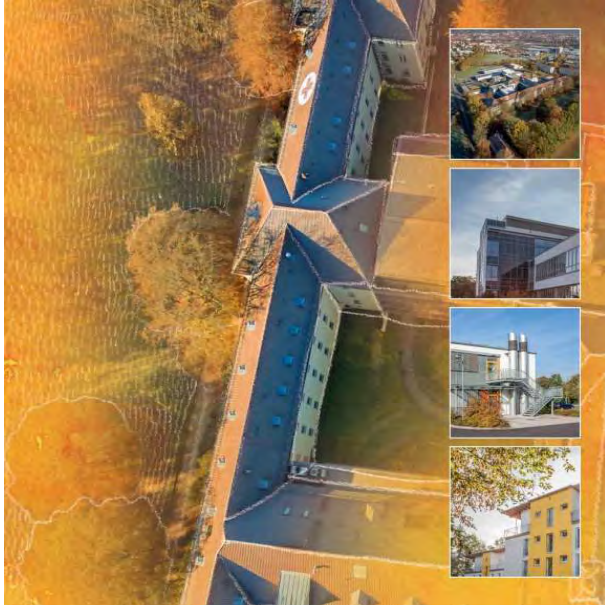
www.sparkasse-fuerth.de

Email: katrin.scheler@sparkasse-fuerth.de



in Vertretung der

VERMITTLUNGS



Sparkasse Fürth

Berater: Katrin Scheler, Telefon: 0911/7878-2609

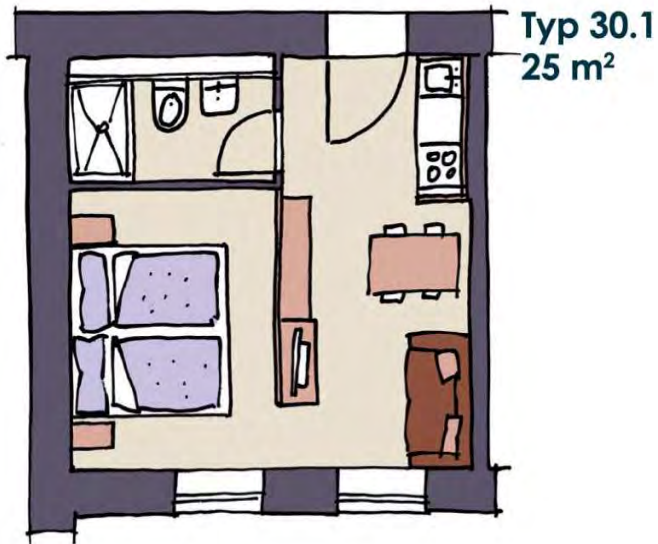
www.sparkasse-fuerth.de

Email: katrin.scheler@sparkasse-fuerth.de

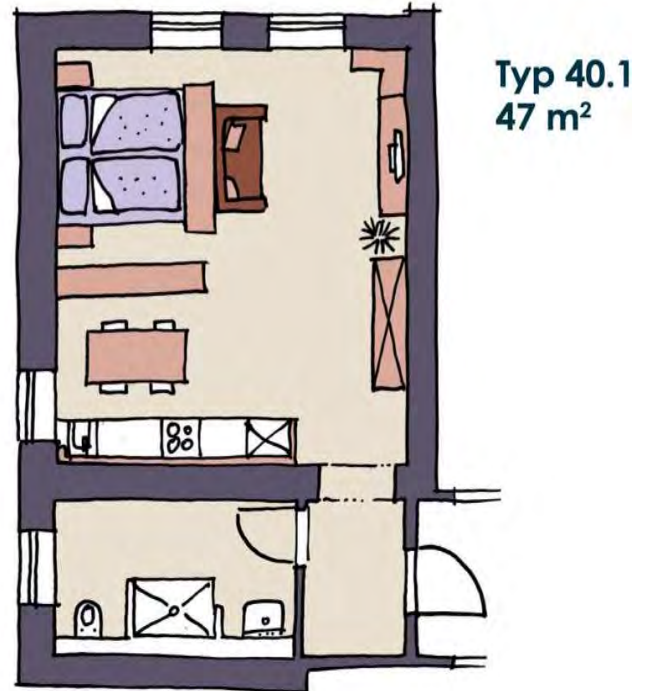


in Vertretung der

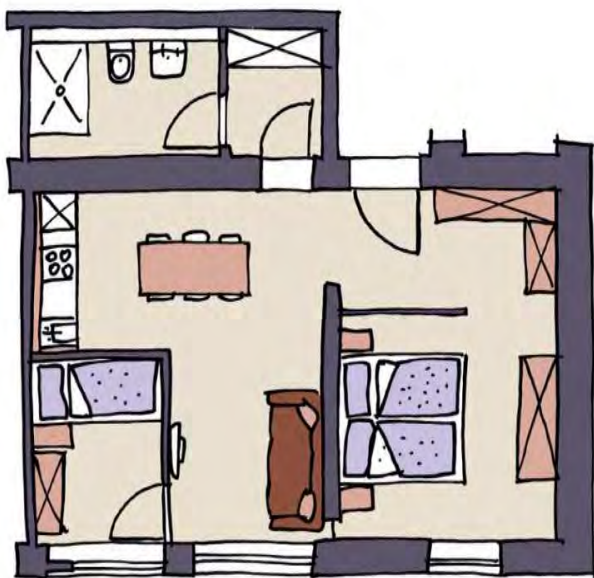
VERMITTLUNGS



Beispielgrundriss 1 Zimmer



Beispielgrundriss 2 Zimmer



Beispielgrundriss 3 Zimmer



Sparkasse FÜRTH

Berater: Katrin Scheler, Telefon: 0911/7878-2609

www.sparkasse-fuerth.de

Email: katrin.scheler@sparkasse-fuerth.de



in Vertretung der

VERMITTLUNGS

REFERENZEN

VERTRAUEN DURCH EXPERTISE UND ERFAHRUNG.



Bauwerksteinbau Forchheim
35 Lofts
Fertigstellung 2009

Referenzobjekt des Bauträgers in Forchheim

REVITALISIEREN

NACHHALTIGE WERTE SCHAFFEN.



Unsere Kernphilosophie ist es, Immobilien im Bestand so zu entwickeln, dass sie langfristig wertbeständig sind. Das beinhaltet die gewissenhafte Objektauswahl, die bedarfsorientierte Planung und eine technisch einwandfreie Bauausführung.

ERBA-Insel Bamberg
28 Wohnungen, 379 Studentenapartments, Fertigstellung 2012



Referenzobjekt des Bauträgers in Bamberg



Sparkasse Fürth

Berater: Katrin Scheler, Telefon: 0911/7878-2609

www.sparkasse-fuerth.de

Email: katrin.scheler@sparkasse-fuerth.de



in Vertretung der

VERMITTLUNGS

Ihre Ansprechpartner

Sie selbst haben eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen?

Das leisten wir für Sie:

- Realistische Ermittlung des Marktpreises / Mietpreises für Ihre Immobilie
- Professionelle Exposé-Erstellung
- Dauerhaft ca. 6.500 vorgemerkte (aktive) potenzielle Käufer
- Präsentation Ihrer Immobilie an unsere vorgemerkten Kunden, in unseren Geschäftsstellen, im Internet und in der örtlichen Presse
- Vereinbarung, Koordination und Durchführung von Besichtigungsterminen
- Bonitätsprüfung der Interessenten
- Verhandlungsführung mit den Interessenten (inkl. Kaufvertrag)
- Persönliche Begleitung zum Notartermin / bzw. Abschluss Mietvertrag

Unsere Leistungen haben Sie überzeugt?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

Immobilien-Team Sparkasse Fürth
Sparkassenstr. 1; 90513 Zirndorf
Tel.: (09 11) 78 78 – 26 26, Fax: (09 11) 78 78 – 26 00
immobilien@sparkasse-fuerth.de



Immobilien-Team
von links nach rechts:
Ilke Pöhlmann,
Katrin Scheler,
Jessica Pähler (sitzend),
Sonja Haupt,
Stephanie Heindel,
Michael Lödel,
Brigitte Steiner,
Jürgen Rothenbacher,
Marion Frießl (sitzend),
Susanne Hörath,
Stefanie Gerwald

Steht Ihre Finanzierung schon? Wir bieten Ihnen Qualität!

Unsere Finanzierungskonzepte und –konditionen überzeugen alljährlich mehr als 2.000 Kunden. Auch zu den Themen Versicherungen und Bausparen sind wir gerne Ihr Ansprechpartner.

Terminvereinbarung und Informationen unter Tel.: (09 11) 78 78 – 0

Mehr zum Thema Baufinanzierung gibt's natürlich auch im Internet: Einfach den QR-Code scannen oder die folgende Adresse im Browser eingeben: www.sparkasse-fuerth.de/taufiberater



Sparkasse
Fürth

