



## Kostenloser Service der Sparkasse Fürth für Immobilienbesitzer

**Realistische Preisermittlung - schnell und bequem vom Sofa aus.**

Für viele ist die eigene Immobilie ein sicherer Hafen für die Zukunft. Dabei spielt der konkrete Wert des Zuhauses erst einmal keine große Rolle. Doch das moderne Leben kennt heute viele Veränderungen, wie zum Beispiel ein Ortswechsel wegen einer neuen Arbeitsstelle oder eine Scheidung. Da gewinnt die richtige Bewertung der Immobilie an Bedeutung. Auch wer eine Immobilie erbt oder sich im Alter räumlich verkleinern möchte – vom großen Haus in eine Wohnung – für den ist eine Wertermittlung eine nützliche Informationsquelle.

Die meisten Besitzer, so die Erfahrung vieler Makler, verschätzen sich deutlich beim Preis des eigenen Zuhauses und liegen viel zu hoch. In einem Verkaufsgespräch aber können falsche Preisvorstellungen fatal sein. Es wirkt nicht nur unseriös, auch die Verhandlungen können sich in die Länge ziehen. Deshalb ist eine realistische Preiseinschätzung im Vorfeld ein entscheidender Faktor für den Erfolg von Verkaufsverhandlungen und für einen schnellen Abschluss.

Die Sparkasse Fürth bietet allen Immobilienbesitzern seit zwei Jahren den perfekten Service, um einen realistischen Preis zu ermitteln. Normalerweise ist eine Immobilien-Bewertung ein langwieriger und oftmals kostspieliger Prozess. Jedes Haus und jede Wohnung hat unterschiedliche Merkmale. Lage, Alter, Einbauten, Renovierung – all das und vieles mehr bestimmen den Wert. Mit dem S-ImmoPreisfinder erhält man schnell und vor allem kostenlos eine erste Einschätzung - von zu Hause aus. Dafür braucht es nicht mehr als einen Internetzugang, einen Rechner, ein Smartphone oder ein Tablet. Dann kann es losgehen. Einfach die Webseite [www.sparkasse-fuerth.de/preisfinder](http://www.sparkasse-fuerth.de/preisfinder) aufrufen und mit ein paar Klicks alle erforderlichen Daten eingeben. Anschließend gibt es eine Analyse per Email.

Natürlich können Sparkassenkundinnen und -kunden den Preisfinder beim Termin mit dem Berater bzw. der Beraterin nutzen und das Ergebnis anschließend gemeinsam besprechen und diskutieren.

Und wie funktioniert dieser Preisfinder? Indem auf die Expertise des renommierten Dr. Hettenbach Instituts zurückgegriffen wird. Besser gesagt auf die Datenbank der Immo-Marktforscher, die Hunderttausende von Vergleichsobjekten aus ganz Deutschland enthält, ergänzt um regionale Informationen. Und die Praxis hat gezeigt: Die Werte des S-ImmoPreisfinders sind erstaunlich genau. Dennoch ist es keine exakte Wissenschaft. Am Ende gelten die Marktprinzipien – Angebot und Nachfrage entscheiden über den Preis. Für eine exakte



**Thomas Mück**  
Leiter Marketing  
0911 / 7878 - 2401  
[presse@sparkasse-fuerth.de](mailto:presse@sparkasse-fuerth.de)



**Angelika Uebelacker**  
Marketing  
0911 / 7878 - 2435  
[presse@sparkasse-fuerth.de](mailto:presse@sparkasse-fuerth.de)



Bewertung helfen die Experten aus dem Immobilien-Center der Sparkasse Fürth mit der Erfahrung des größten bayerischen Immobilienmaklers gerne weiter.

### **Über die Sparkasse Fürth**

*Die Sparkasse Fürth bietet seit 1827 den Menschen in der Region alle Möglichkeiten für den Zahlungsverkehr, zum Sparen und zur Kreditaufnahme. Darüber hinaus sind das Wertpapiersparen, die Vermittlung von Versicherungen, Immobilien und Bausparverträgen aus der S-Finanzgruppe wesentliche Geschäftsaktivitäten. Gelder werden primär im Geschäftsbereich gesammelt und zur Entwicklung dieser Region wieder in Form von Finanzierungen zur Verfügung gestellt. Das Gemeinwohl und die langfristige Entwicklung stehen über einer kurzfristigen Gewinnerzielung.*

2 von 2

Folgen Sie uns auf:



**Thomas Mück**  
Leiter Marketing  
0911 / 7878 - 2401  
[presse@sparkasse-fuerth.de](mailto:presse@sparkasse-fuerth.de)



**Angelika Uebelacker**  
Marketing  
0911 / 7878 - 2435  
[presse@sparkasse-fuerth.de](mailto:presse@sparkasse-fuerth.de)