

Bauvorhaben im Herzen von Fürth



Objektnr. 0599

Toplage mit Wachstumspotenzial

- Modernes Wohnensemble mit sehr guter Verkehrsanbindung
- 1-3 Zi. Wohnungen mit attraktiven Mieteinnahmen – Ideal für Kapitalanleger!
- Auf Wunsch: Service-Paket, Vermietung & Verwaltung

Kaufpreis ab: 165.807,-- EUR Keine Käufercourtage!

Immobiliencenter

Tel. 0911/7878-2626

immobilien@sparkasse-fuerth.de

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

■ Objektdaten:

Einheiten:	226 Wohnungen (1 bis 3 Zimmer)
Wohnungsgrößen:	von ca. 23 m ² bis ca. 120 m ²
Kaufpreis:	ab € 165.807,--
Mieteinnahme EUR:	ca. € 12,-- bis € 16,-- pro m ²
Baubeginn:	2. Halbjahr 2021
Baufertigstellung:	Erster Bauabschnitt: Mitte 2024

■ Highlights:

- ⇒ Attraktive Innenstadtlage – fußläufig zum Stadtpark u. Wiesengrund
- ⇒ U-Bahn Anbindung Nürnberg/Fürth direkt vor der Haustür
- ⇒ Ideale Verkehrsanbindung nach Erlangen und Nürnberg über den Frankenschnellweg
- ⇒ Begrünter Innenhof und teilweise Ausstattung mit Balkon zum Innenhof
- ⇒ Hochwertige Ausstattung bzw. Möblierung
- ⇒ Ausreichend Kfz-Stellplätze in der TG oder im Parkhaus, Fahrradabstellplätze
- ⇒ Service-Paket mit Mietpool inkl. Vermietung & Verwaltung (optional)

■ Beispiele

Die nachfolgenden Grundrisse dienen der Übersicht und sind nicht zur Maßentnahme geeignet, die m²-Angaben sind ca.-Werte. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind Gestaltungsvorschläge und zählen nicht zum Vertragsumfang.

Wohnung 0.05 1-Zimmer, ca. 24,30 m², EG mit Terrasse



Wohnung 0.20 2-Zimmer, ca. 67 m², EG mit Terrasse



Wohnungsbeispiel 3-Zimmer, ca. 75,19 m², OG mit Balkon



Wohnungsbeispiel 3-Zimmer, ca. 94,79 m², OG mit Balkon



Innenhof



Straßenansicht

