

## Bauvorhaben in Nürnberg - Gostenhof



Objektnr. 0433

### 55 Eigentumswohnungen, 2 Gewerbeeinheiten

- Attraktive Stadtlage, sehr gute Verkehrsanbindung
- moderne Wohnanlage im Herzen der Metropolregion
- Auf Wunsch: Service-Paket, Vermietung & Verwaltung

**Kaufpreis ab: 137.670,-- EUR** Keine Käufercourtage!

**Immobiliencenter**  
**Tel. 0911/7878-2626**  
immobilien@sparkasse-fuerth.de

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

## ■ Objektdaten:

Einheiten:	55 Wohnungen (1 bis 4 Zimmer), 2 Gewerbeeinheiten
Wohnungsgrößen:	von ca. 24 m <sup>2</sup> bis ca. 157 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	ab € 137.670,--
Mieteinnahme EUR:	ca. € 11,-- bis € 18,-- pro m <sup>2</sup>
Baubeginn:	Anfang 2021
Baufertigstellung:	Ende 2023

## ■ Highlights:

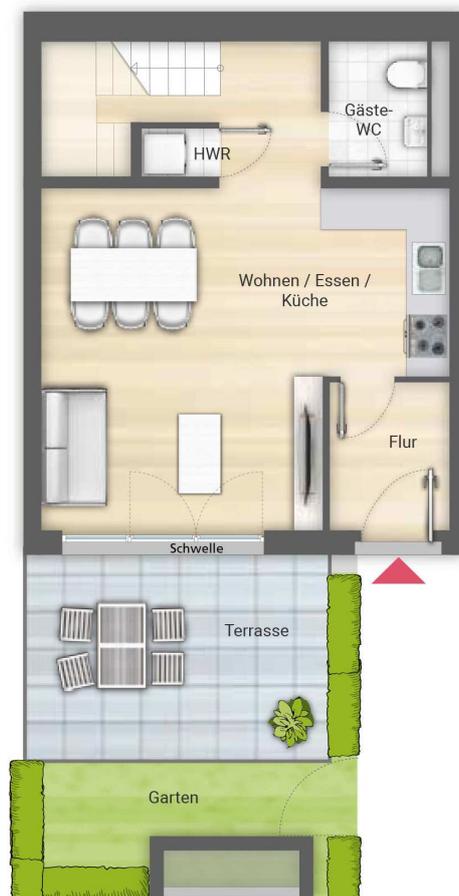
- ⇒ U-Bahn Anbindung Nürnberg/Fürth in fußläufiger Entfernung
- ⇒ Gute Verkehrsanbindung nach Erlangen und Fürth über den Frankenschneilweg
- ⇒ Innenstadt Nürnberg in wenigen Gehminuten erreichbar
- ⇒ Hochwertige Ausstattung bzw. Möblierung
- ⇒ Fußbodenheizung, Fahrradstellplätze und Keller bzw. Kellerersatzraum
- ⇒ Service-Paket mit Mietpool inkl. Vermietung & Verwaltung (optional)

Alle Angaben über dieses Objekt beruhen auf Informationen des Bauträgers.  
Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

## ■ Beispiele

Die nachfolgenden Grundrisse dienen der Übersicht und sind nicht zur Maßentnahme geeignet, die m<sup>2</sup>-Angaben sind ca.-Werte. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind Gestaltungsvorschläge und zählen nicht zum Vertragsumfang.

Wohnung 0.09 2-Zimmer



Wohnung 0.12 Maisonette 3-Zimmer



Wohnung 3.44 4-Zimmer



Wohnung 3.49 1-Zimmer



Innenhof



Luftbild

